

## **ScanHaus Marlow – ab sofort KfW Förderung mit QNG Zertifizierung für Scanhäuser EH40 NH!**

Marlow, Mecklenburg-Vorpommern

**Fertigteilhäuser von ScanHaus Marlow sind durch ihre Bauweise und Ausstattung nicht nur energieeffizient sondern ab sofort KfW-förderfähig mit dem Zertifizierungssiegel QNG (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude) in der „Effizienzklasse 40“ mit einem maximal Kredit von 140.000 € und einem max. Tilgungszuschuss von 16.000 €.**

Damit honoriert die „Bundesförderung effiziente Gebäude (BEG)“ nun beim Neubau von Wohngebäuden auch Nachhaltigkeitsaspekte neben dem Einsatz von erneuerbaren Energien und Berücksichtigung der Energieeffizienz. Hierfür muss ein Haus die Energieeffizienzklasse „Effizienzhaus 40 Nachhaltigkeitsklasse“ (EH 40 NH) aufweisen, um die Förderstufe bei der KfW zu erreichen. Das hierfür entscheidende Nachhaltigkeitszertifikat wird durch einen von ScanHaus beauftragten Auditor erstellt, Grundlage hierfür sind die Richtlinien der QNG-Zertifizierung. Das QNG-Siegel bewertet dabei die ökologische, soziokulturelle ökonomische Qualität von Gebäuden sowie die Prozessqualität als auch den Bauprozess. Es spielt also nicht nur das energieeffiziente Bauen mit modernster Heiztechnik eine Rolle sondern auch Aspekte rund um den Bau eines Hauses, wie die Inanspruchnahme von Ressourcen und Umwelteinwirkungen.

Mit dem QNG-Zertifikat kann das KfW Förderprogramm 261 mit einem maximalen Förderkredit von 120.000 € und einem max. Tilgungszuschuss von 5% der Kreditsumme, dann also max. 6.000 € in Anspruch genommen werden. Zusätzlich sind jeweils 10.000 € Förderkredit für die Nachhaltigkeitszertifizierung als auch Baubegleitung möglich, welche dann einen max. Förderkredit von 140.000 € ergeben. Die beiden letztgenannten Förderkredite können ebenfalls mit max. 50 % der Kosten (je 5.000 €) mit einem Tilgungszuschuss versehen werden, so dass sich ein Tilgungszuschuss von max. 16.000 € ergibt, welcher den zurückzuzahlenden Kreditbetrag am Ende reduziert und somit die Laufzeit verkürzt.

Alle Scanhäuser der Hausserie KfW 40 als auch der Serie KfW 40 mit Photovoltaik erhalten dieses QNG-Siegel und sind damit KfW-förderfähig. Zudem können Häuser mit zwei Wohneinheiten, wie die ScanHaus-Generationenhäuser, den Kredit 261 gleich zweimal in Anspruch nehmen, die zwei Zusatzförderungen „Nachhaltigkeitszertifizierung“ und „Baubegleitung“ verdoppeln sich jedoch nicht sondern bleiben jeweils bei 10.000 € Kreditsumme.

Neben der Fördermöglichkeit dieser Hausserien bieten die Scanhäuser mit ihrer gedämmten Gebäudehülle und zukunftsorientierten Anlagentechnik Vorteile, die sich auf die gesamte Energiebilanz des Hauses positiv auswirken. So ist jedes Scanhaus der Serie KfW 40 oder KfW 40-PV schon 60 % besser als es das GEG vorschreibt. Mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe inklusive Fußbodenheizung wird das Haus bereits mit

modernster Energiespartechnik geheizt. Die Thermobodenplatte als auch die 3-fach Wärmeschutzverglasung erhöhen die Energieeffizienz des Hauses um ein weiteres und somit spart man auch dadurch nochmals Heizkosten und Energie. Mit einer Photovoltaikanlage (Serie KfW 40-PV) wird die Energiebilanz nochmals verbessert und dabei ist nicht zu vergessen, dass der nachwachsende Rohstoff Holz bessere wärmedämmende Eigenschaften hat als ein Haus in Massivbauweise, zusätzliche Dämmmaterialien in der Holzständerbauweise verstärken dies (Thermoaußenwand). Mehr Informationen zur Möglichkeit der KfW-Förderung als auch zur aktuellen Aktion, nämlich der Schenkung der Heizkosten für 10 Jahre von mehr als 11.000 € ( als Preisnachlass) für einen neuen Bungalows SH 83 B erfährt man im Musterhaus in der Nähe.

### **ScanHaus Marlow**

ScanHaus Marlow zählt zu den führenden Herstellern von Fertighäusern in Deutschland mit 650-700 gebauten Häusern im Jahr. Das mittelständische Unternehmen feiert in diesem Jahr sein 30-jähriges Bestehen und beschäftigt über 500 Mitarbeiter und ist mit seinen Musterhäusern und Vertriebsbüros an über 50 Standorten bundesweit präsent. Das Produktportfolio umfasst 70 energieeffiziente und moderne, umweltfreundliche Haustypen, welche in Holzständerbauweise (RAL-zertifiziert) am Firmensitz in Marlow gefertigt werden und individuell nach Wünschen der Bauherren veränderbar sind.

#### Medienkontakt:

Wiebke Struck, Marketing/Tel.: 038221/40019/E-Mail: [struck@scanhaus.de](mailto:struck@scanhaus.de)