



DER TRAUM VOM EIGENHEIM

i INFORMATION

SCANHAUS MARLOW
ScanHaus Marlow ist mit mehr als 450 Mitarbeitern sowie bundesweit über 60 Musterhäusern und Vertriebsbüros einer der führenden Anbieter von modernen und umweltfreundlichen Markenhäusern. Die Expertise des 1992 gegründeten Unternehmens liegt in der Produktion von energieeffizienten Fertighäusern, die nach deutschen Qualitätsstandards hergestellt werden.

www.scanhaus.de

Kinder, Sicherheit, ein grüner Garten – es gibt viele Gründe für den Traum vom Eigenheim. Doch das Häuslebauen ist ein wahres Mammutprojekt, das jahrzehntelange Auswirkungen haben kann. Gerade weil es das Traumhaus sein soll, müssen Mieter bei der Planung so realistisch wie möglich bleiben.

Ein zu teuer abgeschlossener Handyvertrag ist ärgerlich, führt aber die meisten Menschen nicht in den Ruin und ist spätestens nach zwei Jahren kündbar. Beim Hausbau ist das anders. Wenn sich nicht im Voraus intensiv mit dem Thema auseinandergesetzt wird, kann das Traumhaus zum Albtraum werden. Falsche Entscheidungen bezahlt man ein Leben lang. Die wichtigste Regel heißt deshalb: alles in Ruhe abwägen und planen! Schon bevor das Traumhaus gesucht oder gefunden wird, sollte sich erst mal ein Überblick über das Budget verschafft werden. Wenn man die eigenen Finanzen kennt, ist

der nächste Schritt das Vergleichen der Anbieter. Von einem vorschnellen Unterschreiben eines Vertrags wird grundsätzlich abgeraten. Mieter können durch das Vergleichen sehr viel Geld sparen und ein Angebot finden, das konkret auf ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

FINANZIERUNGS-FALLSTRICKE

Tücken bei der Baufinanzierung gibt es viele. Finanzierungs-Fallstricke sind zum Beispiel versteckte Kosten: durch Gebühren, Steuern, Zinsen, die Innenein-

richtung oder aber Gartenbau sind Budgets oftmals zu niedrig angesetzt. Normalerweise werden auch mit dem Setzen der Bodenplatte schon die ersten Raten an die Baufirma fällig. Das heißt also, dass der Mieter weiterhin Miete zahlt und zusätzlich den Hausbau finanziert, inklusive der Zinszahlungen an die Bank. „Muss das Bauunternehmen nach mehreren Abschlagszahlungen beispielsweise Insolvenz anmelden, platzt bei Häuslebauern der ersehnte Traum vom Eigenheim ganz schnell“, weiß Bauen-Wohnen-Experte Johannes Neisinger vom Verbraucherportal Ratgeberzentrale.de.

ERST BAUEN – DANN ZAHLEN

Das Risiko beim Hausbau ist also alles andere als gering, doch es gibt clevere Alternativen. Das Fertighausunternehmen ScanHaus Marlow tritt für seine Kunden ganz ohne Ratenzahlungen zu 100 Prozent in Vorleistung. Gezahlt wird erst, nachdem die Schlüsselgabe erfolgt ist. Im Vorfeld muss der Bauherr lediglich den Nachweis erbringen, dass er das Haus sicher finanzieren kann. Das heißt auch, dass seine Bonität während der Bauphase unangetastet bleibt. „Als wirtschaftlich gesundes Unternehmen wollen wir das Motto „erst bauen – dann zahlen“ stärker in den Fokus für zukünftige Bauherren rücken“, erklärt Friedemann Kunz, Inhaber des mittelständischen Markenhausherstellers.

ScanHaus Marlow hat sich Anfang 2015 erneut einer Prüfung durch das Institut Creditreform unterzogen und erhielt dabei das Crefo-Zertifikat mit der Bilanzrating-Note CR1 – die höchste zu erreichende Note. Die strengen Kriterien des Zertifikats erfüllen lediglich 1,7 Prozent der deutschen Unternehmen. Zu den weiteren Vorteilen des deutschen Markenhausherstellers zählt die Festpreisgarantie über 18

Monate. Zusätzliche Sicherheiten geben ein exakter Bauablaufplan und eine Bauzeitgarantie. Der Bauherr kann aus über 50 verschiedenen Haustypen seinen Favoriten wählen. Alle Häuser können zusätzlich individuell gebaut werden, unter anderem sind Grundrissänderungen möglich. Die Ausstattung erfolgt fast ausschließlich mit deutschen Markenprodukten.

ENERGIEEFFIZIENZ SPART GELD

Jeder Mieter oder Hausherr, der seine Kosten im Blick hat weiß, dass die Energieeffizienz einen maßgeblichen Einfluss auf die Betriebskosten hat. Doch das Engagement für die Energieeffizienz wird auch vom Gesetzgeber vorgegeben. Nach der neuen EnEV (Energiesparverordnung) wird ab 1.1.2016 der zulässige Energiebedarf eines Wohngebäudes um 25 Prozent im Vergleich zu bisher reduziert. Schon die Grundausstattung „Classic Line“ der Scanhäuser hält diese neuen Anforderungen ein. Die Häuser liegen im Energieverbrauch sogar bis zu 20 Prozent unter den Vorgaben der Energiesparverordnung. Bereits mit einer kostenüberschaubaren Ausstattung von Luft/Wasserwärmepumpe und Fußbodenheizung ist ein Scanhaus ein KfW-Effizienzhaus 55.

Die Herausforderungen beim Hausbau sind ohne Zweifel vielfältig. Abschrecken lassen sollte man sich davon jedoch nicht. Eine durchdachte Planung und ein kompetenter Hausbau-Partner lassen den Traum von den eigenen vier Wänden schnell Wirklichkeit werden.



€ FINANZEN

HAUSBAU KfW-KREDIT

Die neuen attraktiven Förderungen der KfW-Bank unterstützen energieeffizientes Bauen. Sie beinhalten einen zinsgünstigen Kredit von 100.000 Euro pro Wohneinheit und eine Laufzeit von bis zu 30 Jahren. Ein Scanhaus ist energieeffizient und kann zum größten Teil über einen KfW-Kredit finanziert werden.

