



# Checkliste FÜR IHREN HAUSBAU

## HABEN SIE AN ALLES GEDACHT?

Ein Hausbau ist ein nervenaufreibendes Unterfangen? Nicht unbedingt! Planen Sie Ihr Eigenheim Schritt für Schritt von der Grundstückssuche bis zum Bauantrag, so sparen Sie Zeit und umgehen Hindernisse.

In dieser Checkliste erfahren Sie, worauf es im Einzelnen bei der Grundstückssuche bis zur Baugenehmigung ankommt.

- GRUNDSTÜCK
- IHR FERTIGHAUS
- BAULICHE DETAILS
- NACHHALTIGKEIT
- BAUFINANZIERUNG
- BERATUNG

Setzen Sie bei zutreffenden Punkten einfach einen Haken und schreiten so in Ihrer Hausbauplanung voran!

## GRUNDSTÜCK



[LINK GRUNDSTÜCKSSERVICE](#)

Das passende Grundstück für Ihr Haus zu finden, hängt von verschiedenen Faktoren ab. Gehen Sie sicher, dass Ihr potenzieller Bauplatz als Fundament für Ihr langjähriges Zuhause alle Bedingungen erfüllt, die Ihnen wichtig sind.

Entspricht die Grundstücksgröße Ihrem Bauvorhaben?

Ist das Grundstück im Bebauungsplan (B-Plan) der Gemeinde enthalten? (Die darin festgelegten Bauvorschriften für das Gebiet sind für Bauherren verbindlich.)

Passt die Lage des Grundstücks zu Ihrem Alltag? (Infrastruktur: Arbeitsweg, Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Störfaktoren etc.)

Überzeugt die Umgebung des Grundstücks Sie zu unterschiedlichen Tageszeiten? (Machen Sie am besten einen Vor-Ort-Check.)

Ist eine Bodenanalyse oder ein Baugrundgutachten zum Grundstück vorhanden?

### HINWEIS

Beachten Sie auch unsere



Checkliste  
GRUNDSTÜCKSSUCHE

Eigene Anmerkungen

## IHR FERTIGHAUS



[LINK ZUM HAUSKONFIGURATOR](#)

Der Haustyp Ihrer Wahl sollte Ihnen selbstverständlich nicht nur optisch zusagen, sondern genau Ihren individuellen Bedürfnissen und möglichen Zukunftsplänen entsprechen. Wie möchten Sie wohnen?



BUNGALOW



1,5-GESCHOSSER



STADTVILLA



GENERATIONENHAUS



DOPPELHAUS

Gewünschte Wohnfläche in m<sup>2</sup>

Gewünschte Zimmeranzahl

## BAULICHE DETAILS



[LINK AUSSTATTUNG / ENERGIE](#)

Haben Sie sich für einen Haustyp entschieden, geht es im nächsten Schritt schon um die ersten Details.

Keller

Barrierefreiheit oder altersgerechtes Wohnen

Ausreichend Stauraum

Rollläden

Smarte Haussteuerung

Garage oder Carport

Dachform

Putz-, Holz- oder Verblendfassade

Farbe Fensterrahmen

## NACHHALTIGKEIT UND ENERGIEEFFIZIENZ

Planen Sie die energierelevanten Komponenten hinsichtlich der Erstellungskosten UND des Einsparpotenzials in der Zukunft.

Staatliche Fördermöglichkeiten prüfen

Für welches Lüftungskonzept entscheiden Sie sich?  
Dezentral? Zentral? Fensterfalzlüftung?

Photovoltaik  
mit      ohne      Stromspeicher

Vorbereitung E-Mobilität (Wallbox)

Eigene Anmerkungen



Bevor Sie ein passendes Grundstück kaufen können und die konkrete Hausbau-Planung voranschreiten kann, muss die Baufinanzierung geklärt sein. Wie wollen Sie Ihr Grundstück und Ihr Traumhaus finanzieren?

Baufinanzierung mit Eigenkapital

Vollfinanzierung ohne Eigenkapital

### HINWEIS

Bedenken Sie bei Ihrer Baufinanzierung sowohl Ihre monatliche Belastung durch laufende Kosten als auch anfallende Kaufnebenkosten und Baunebenkosten wie die Grunderwerbsteuer, ggf. Maklerprovision (beim Grundstückskauf), Notarkosten, Baukosten für Vermessung, Baugrundgutachten etc., behördliche Gebühren (u.a. Baugenehmigung), Hausanschlusskosten, Versicherungen, Material- und Handwerkerkosten für Eigenleistungen.

Eigene Anmerkungen Unterlagen Baufinanzierung

## SIE HABEN FRAGEN?

[LINK ZUM MUSTERHAUSFINDER](#)

Lassen Sie sich in einem Musterhaus in Ihrer Nähe beraten. Über unser Terminbuchungstool können Sie direkt online einen Termin vereinbaren.

## LIVE VON SCANHÄUSERN ÜBERZEUGEN:

[LINK ZUM EVENT TOOL](#)

Erleben Sie ScanHaus live, finden Sie Stelltagtermine in Ihrer Nähe, besuchen Sie Infoveranstaltungen oder Feste.

**Wir unterstützen Sie bei allen Fragen rund um Ihr Traumhaus.**

ScanHaus Marlow  
R. Kossow & Levermann GmbH  
Carl-Kossow-Straße 46  
18337 Marlow  
Telefon 038221 4000  
info@scanhaus.de

[scanhaus.de](https://www.scanhaus.de)