

Sie befinden sich hier > Start > Scanhäuser > Stadtvilla > SH 200 S

## Haustyp: SH 200 S

<https://www.scanhaus.de/fertighaeuser/stadtvillen/sh-200-s>

Katalog bestellen

Jetzt Infos anfordern



Fertighaus Stadtvilla SH 200 S

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten

## Beschreibung

### Mehr Freiraum. Mehr Lebensgefühl. Einfach mehr!

Erleben Sie urbanes Wohnen auf höchstem Niveau – die Stadtvilla SH 200 S ist das perfekte Zuhause für anspruchsvolle Familien. Mit zwei Vollgeschossen und großen modernen Fensterelementen, die für viel Tageslicht und ein helles Ambiente sorgen, ist diese Villa ein Traum für alle, die modernes Wohnen lieben. Die große Diele mit Zugang zur Treppe in der Mitte des Raumes ist ein echtes Highlight und verbindet die beiden Etagen perfekt miteinander. Umlaufend können Sie sich Ihre Wohnlandschaft, einen Lesebereich, einen schönen großen Essplatz und natürlich die Küche gestalten. Ein Zimmer im Erdgeschoss kann als Gästezimmer genutzt werden – gegenüber liegt gleich ein kleines Gäste-Bad mit Duschlösung. Daneben fügt sich noch der Hauswirtschaftsraum auf dieser Ebene ein. Im Obergeschoss bieten zwei Bereiche viel Platz für die ganze Familie. Einen besonderen luxuriösen Eindruck hinterlässt das Master-Schlafzimmer mit räumlich separater Ankleide und dahinter liegendem Bad – alles vereint in einer Einheit mit einem Zugang. Die beiden weiteren Zimmer teilen sich ein eigenes Bad. Ein Absteller zwischen den beiden Zimmern schafft Platz für Kleidung und ermöglicht mehr Freiraum in den Zimmern. Mit einer Wohnfläche von 200 m<sup>2</sup> bietet diese Stadtvilla unter einem Walmdach genug Raum für individuelle Wohnideen und lässt keine Wünsche offen.

# Grundrissbeispiel SH 200 S

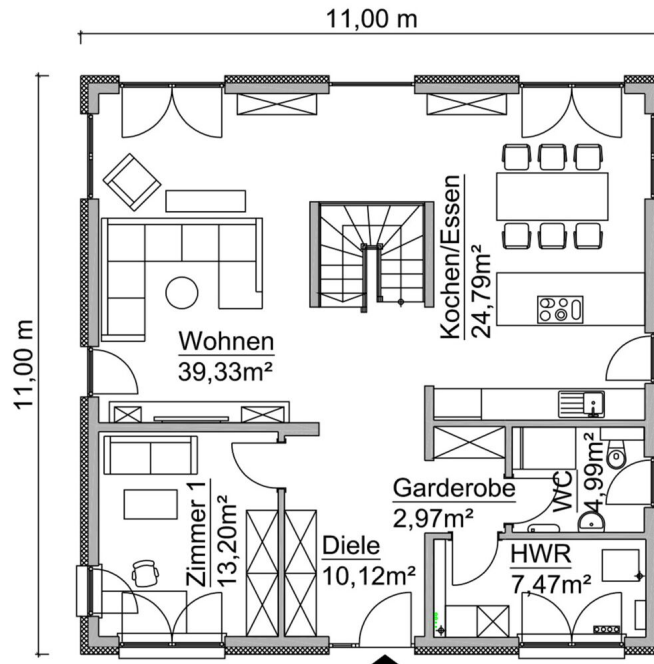
## Fakten

Stadtvilla  
5 Zimmer

199,67 m<sup>2</sup> Wohn- u. Nutzfläche

195,98 m<sup>2</sup> Wohn- u. Nutzfläche nach WoFIV

## Erdgeschoss



## Obergeschoss

