

## Haustyp: SH 195 EW

<https://www.scanhaus.de/fertighaeuser/mehrgenerationenhaeuser/sh-195-ew>



Fertighaus Mehrgenerationenhaus 1,5-Geschosser SH 195 EW Var. C

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten

Katalog bestellen

Jetzt Infos anfordern



Fertighaus Mehrgenerationenhaus  
1,5-Geschosser SH 195 EW - Var.  
B



Fertighaus Mehrgenerationenhaus  
1,5-Geschosser SH 195 EW - Var.  
A

## Beschreibung

### Getrennt – und doch beieinander

Ein weiteres Wohnkonzept für Jung und Alt wird hier auf insgesamt 195 m<sup>2</sup> geboten. Dies ist in den Varianten A, B und C auf zwei Ebenen getrennt. Bei Variante D gibt es sogar zwei separate Hauseingänge.

Der Zusammenhalt von Generationen unter einem Dach kann für alle ein großer Vorteil sein. Kosten rund ums Haus können geteilt und Bereiche wie Keller, Garage, Garten gemeinsam genutzt werden. Das SH 195 EW wird in drei Grundrissvarianten A, B, C und D angeboten, wobei sich A und B in Zimmeranzahl für Haupt- und Einliegerwohnung unterscheiden als auch deren Position.

**Grundrissvariante A:** Die knapp 106 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss wird beherrscht vom offenen Koch-/Essbereich mit anliegendem Wohnbereich, welcher im Erker zониert wurde. Zwei weitere Zimmer, Schlafzimmer, Bad und Hausanschlussraum gehören ebenfalls zur Raumplanung. Die Einliegerwohnung mit 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Obergeschoss ist ebenfalls mit offenem Wohn-, Koch- und Essbereich vorgesehen. Ein Zimmer, Schlafzimmer, Bad und Diele sowie ein kleiner Abstellraum wurden hier noch geplant. Und wer nun wo einzieht, entscheidet ganz allein die gewünschte Lebenssituation.

**Grundrissvariante B:** Bei dieser Variante erstreckt sich die Einliegerwohnung mit 2 Zimmern über 52 Quadratmetern im Erdgeschoss - Wohnen und Schlafen getrennt. Die Hauptwohnung wird neben der gleichen Fläche im Erdgeschoss mit dem kompletten Obergeschoss ergänzt, welches über eine halbgewendelte Treppe zu erreichen ist.

**Grundrissvariante C:** Der Grundriss ähnelt der Variante B. Ergänzt durch die Panoramaverglasungen in den Erdgeschossen beider Wohnungen werden beide Wohneinheiten mit noch mehr Tageslicht und freier Sicht in den Garten verwöhnt. Bei diesem modernen Baustil wird auf den Erker verzichtet, für ein lineares Wohndesign.

**Grundrissvariante D:** Bei dieser neuen Variante ähnelt das Mehrgenerationenhaus einem Doppelhaus, denn es gibt zwei separate Hauseingänge. Jede der beiden Wohneinheiten bietet großzügige 4 Zimmer und ist komplett spiegelverkehrt angelegt, was eine flexible Nutzung ermöglicht. Beide Hauptbäder sind identisch ausgestattet und mit modernen Duschen versehen. Dieses Konzept bietet höchste Privatsphäre für beide Parteien, während es gleichzeitig den Vorteil eines gemeinsamen Hauses bewahrt.

R. Kossow & Levermann GmbH | Carl-Kossow-Straße 46 | 18337 Marlow

Tel. [038221 4000](tel:0382214000) | Mail: [info@scanhaus.de](mailto:info@scanhaus.de)

# Grundrissbeispiel SH 195 EW - VAR. A

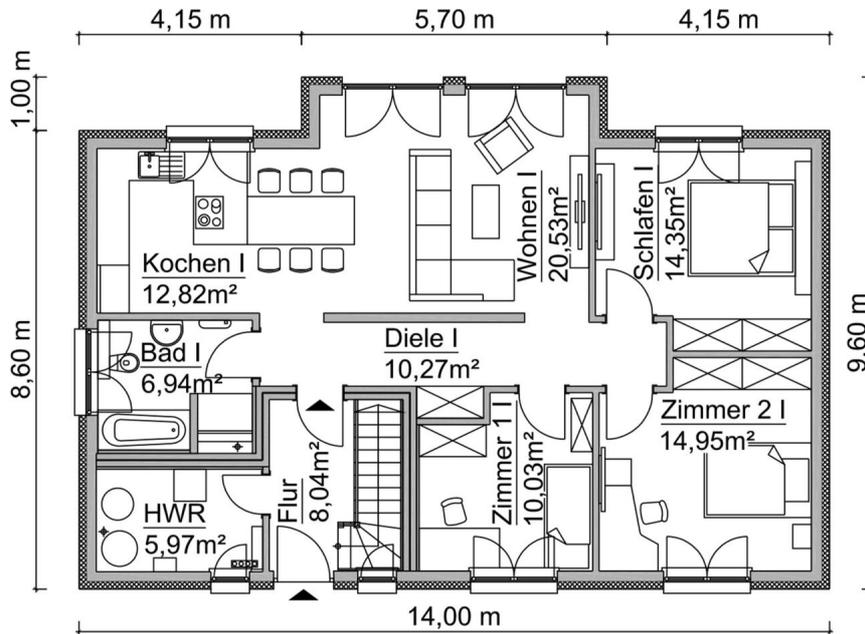
## Fakten

Mehrgenerationenhaus  
4 + 3 Zimmer

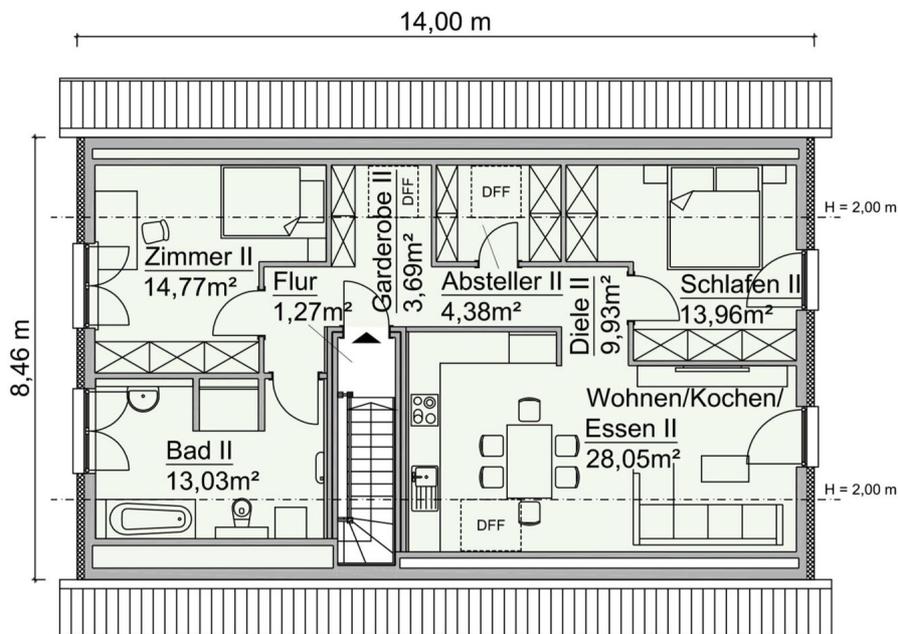
192,96 m<sup>2</sup> Wohn- u. Nutzfläche

177,94 m<sup>2</sup> Wohn- u. Nutzfläche nach WoFIV

## Erdgeschoss



## Obergeschoss



# Grundrissbeispiel SH 195 EW - VAR. B

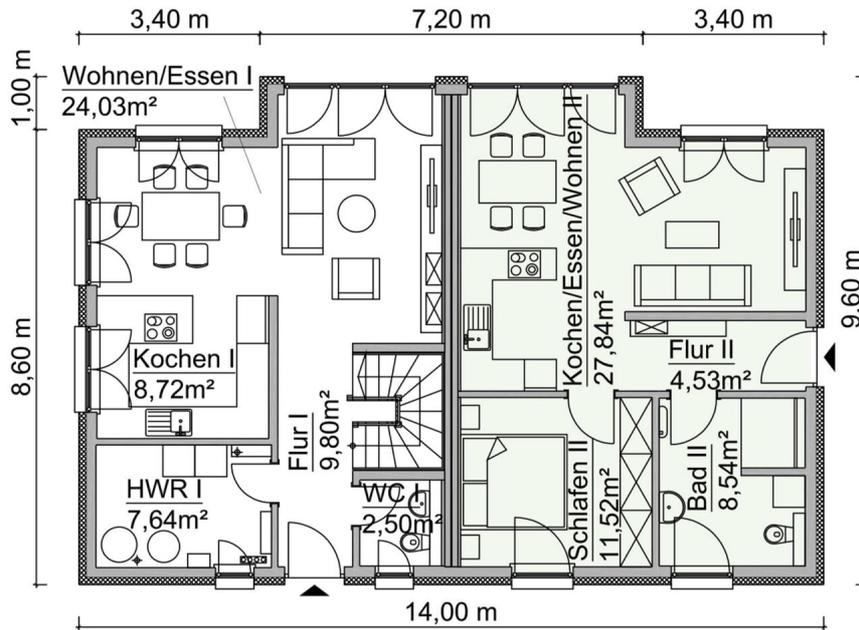
## Fakten

Mehrgenerationenhaus  
5 + 2 Zimmer

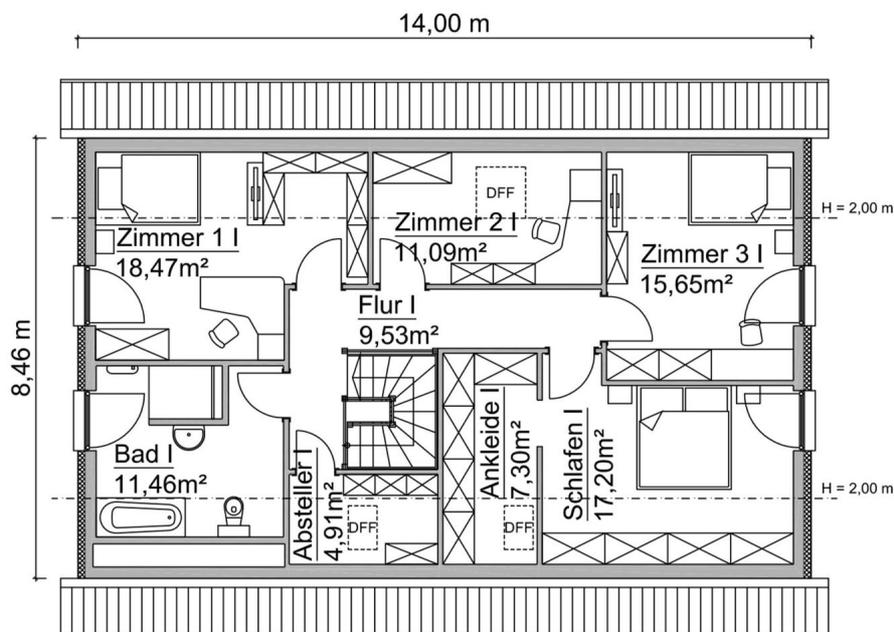
200,74 m<sup>2</sup> Wohn- u. Nutzfläche

178,26 m<sup>2</sup> Wohn- u. Nutzfläche nach WoFIV

## Erdgeschoss



## Obergeschoss



# Grundrissbeispiel SH 195 EW - VAR. C

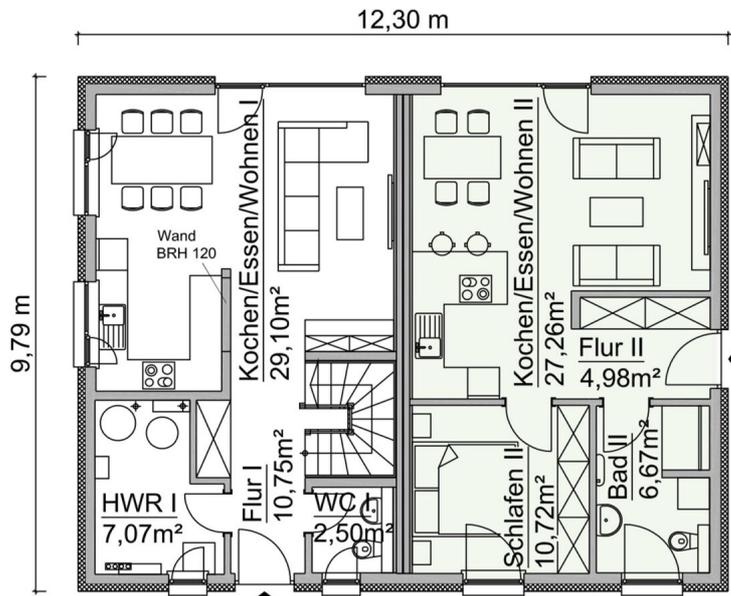
## Fakten

Mehrgenerationenhaus  
5 + 2 Zimmer

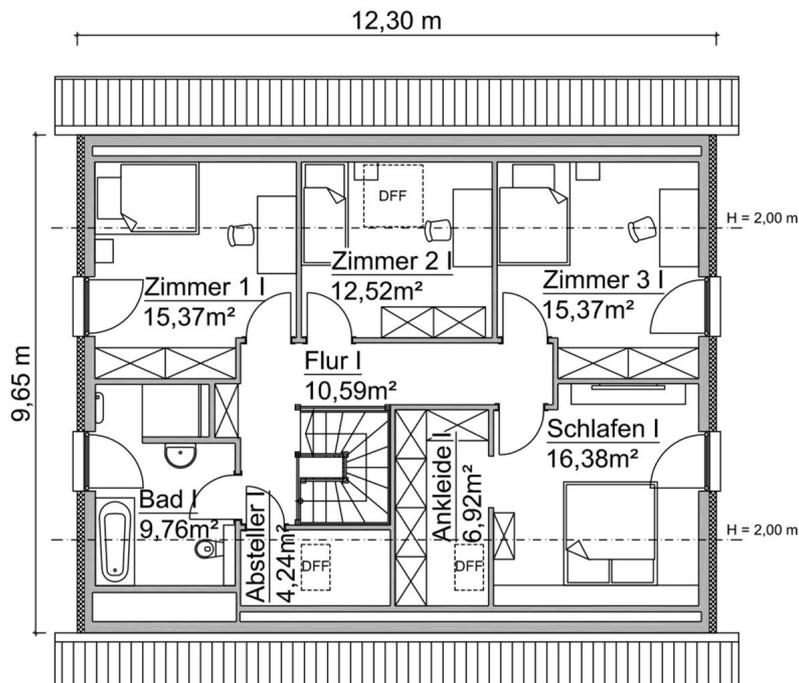
190,21 m<sup>2</sup> Wohn- u. Nutzfläche

170,66 m<sup>2</sup> Wohn- u. Nutzfläche nach WoFIV

## Erdgeschoss



## Obergeschoss



# Grundrissbeispiel für SH 195 EW - Var. D

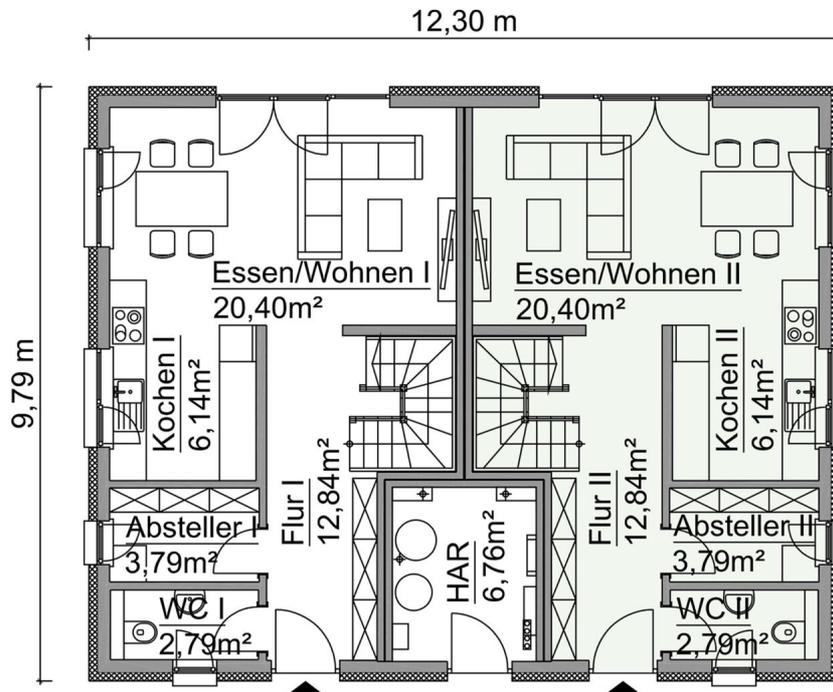
## Fakten

Mehrgenerationenhaus  
4 + 4 Zimmer

189,48 m<sup>2</sup> Wohn- u. Nutzfläche

163,34 m<sup>2</sup> Wohn- u. Nutzfläche nach WoFIV

## Erdgeschoss



## Obergeschoss

