

Sie befinden sich hier > Start > Scanhäuser > Stadtvilla > SH 172 S

Haustyp: SH 172 S

<https://www.scanhaus.de/fertighaeuser/stadtvillen/sh-172-s>



Stadtvilla SH 172 S

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten

Katalog bestellen

Jetzt Infos anfordern



Ansichten Stadtvilla SH 172 S

Beschreibung

Die moderne Stadtvilla

Treten Sie ein in diese moderne Stadtvilla mit ihren über 172 m² Wohnfläche! In der Diele können Sie Ihre Jacken und Schuhe in einer kleinen Garderobennische ablegen. Zu Ihrer Rechten befindet sich gleich der Hauswirtschaftsraum, der für die gesamte Gebäudetechnik Platz bietet. Geradeaus über den Flur erreichen Sie ein gut 14 m² großes Zimmer – geeignet als Gästezimmer, Homeoffice oder Kinderzimmer. Zu Ihrer Linken öffnet sich der große Wohnbereich, den Sie mit einer großen Wohnlandschaft und einem großen Esstisch einrichten können. Zum Wohnraum hin öffnet sich die Wohnküche, die Sie beispielsweise mit einer Kücheninsel ergänzen können. Neben der Küche können Sie Blicksicher Ihre Vorräte in der angrenzenden Speisekammer unterbringen. Ihre Gäste können im Erdgeschoss ein kleines WC gleich am Hauseingang nutzen.

Über die halbgewendelte Treppe erreichen das 2. Vollgeschoss mit drei weiteren Zimmern mit jeweils 17-18 m². Das Master-Schlafzimmer im Obergeschoss bietet, gleich wenn Sie eintreten, Platz für einen Kleiderschrank oder aber auch einen Schreibtisch. Vom Flur aus haben alle Zugang zur zentral gelegenen Ankleide und dem großen Masterbad. Auch im Obergeschoss sind die alle drei Räume durch die Panoramaverglasung taghell und lassen den Blick in die Ferne schweifen.

Die Besonderheiten hier noch einmal zusammengefasst:

- 2 Vollgeschosse
- 2 Terrassentüren im Erdgeschoss
- Panoramaverglasungen
- Speisekammer und Gäste-WC im EG
- Treppe ½-gewandelt
- Zentrale Ankleide im OG

Die technischen Details:

- Haus-Außenmaß 10,42 x 10,12 m
- Dachneigung beträgt 25°
- Traufdachüberstand 0,42 m

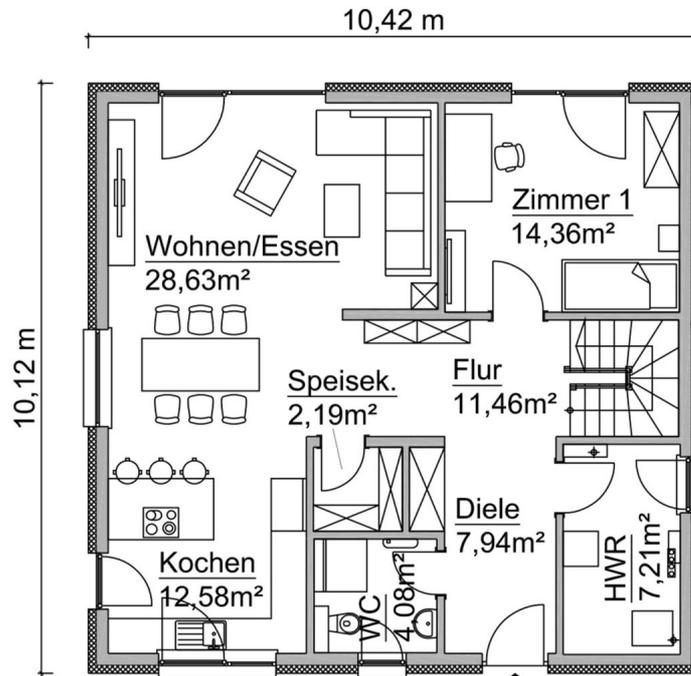
Grundrissbeispiel SH 172 S

Fakten

Stadtvilla
5 Zimmer

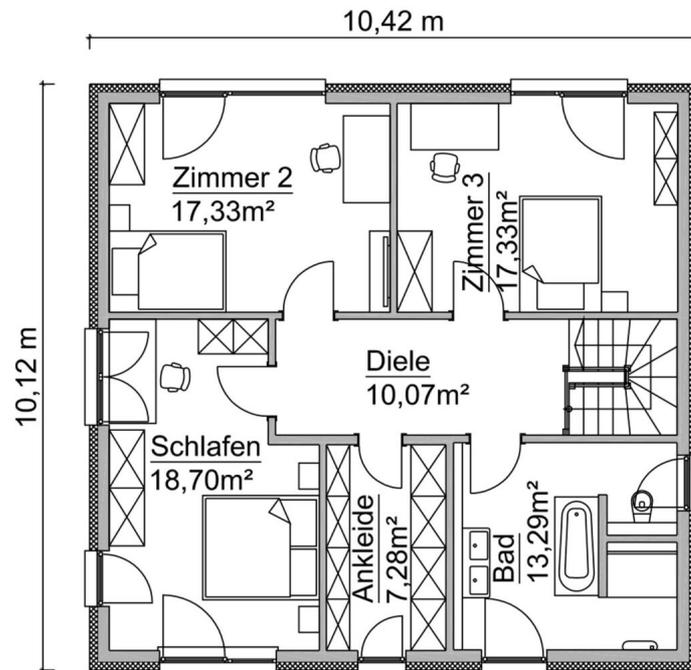
172,45 m² Wohn- u. Nutzfläche
168,94 m² Wohn- u. Nutzfläche nach WoFIV

Erdgeschoss



©ScanHaus Marlow | Grundrissbeispiel SH 172 S (EG) | Stand: 14.04.2023

Obergeschoss



©ScanHaus Marlow | Grundrissbeispiel SH 172 S (OG) | Stand: 14.04.2023