

Sie befinden sich hier > Start > Scanhäuser > 1,5-Geschosser > SH 140 FS

# Haustyp: SH 140 FS

https://www.scanhaus.de/fertighaeuser/15-geschosser/sh-140-fs



1,5-Geschosser SH 140 FS | Sonderausstattung: bodenhohe Fensterelemente mit französischem Balkon

Katalog bestellen

Jetzt Infos anfordern



1,5-Geschosser SH 140 FS



## Beschreibung

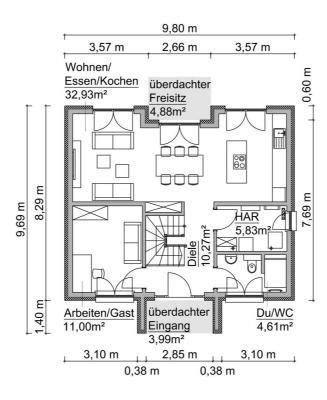
#### SH 140 FS - FRIESISCH. ZEITLOS. ZUHAUSE.

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten

Dieses Haus verbindet friesische Architektur mit modernem Wohnkomfort und bietet auf 140 m² eine perfekte Mischung aus Charme und Funktionalität. Der markante Kapitänsgiebel sowie die Klinkerfassade prägen die Optik des Hauses und verleihen ihm einen einzigartigen Charakter. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn-, Ess- und Kochbereich mit 33 m², der durch bodentiefe Fenster von Tageslicht durchflutet wird. Ergänzt wird dieser Bereich durch ein vielseitig nutzbares Zimmer, ein gegenüberliegendes Gästebad mit Dusche und einen Hausanschlussraum. Der Eingangsbereich kann individuell gestaltet werden, entweder überdacht oder bündig mit dem Frontspieß. Eine halbgewendelte Treppe führt ins Dachgeschoss mit drei Zimmern und einem Vollbad mit Badewanne und begehbarer Dusche. Dabei sorgt der erhöhte Kniestock von 0,9 Metern für zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten. Die Galerie im Frontspieß kann bei Bedarf zu einem weiteren Zimmer umgestaltet werden. Damit bietet dieses Haus eine durchdachte Raumaufteilung mit noch mehr Flexibilität und kombiniert traditionelle Bauweise mit modernem Wohnkomfort.

Fakten	1,5-Geschosser	140,05 m² Wohn- u. Nutzfläche
rakteri	5 (6) Zimmer	120,94 m² Wohn- u. Nutzfläche nach WoFIV

#### **Erdgeschoss**



### Obergeschoss

