Haustyp: SH 122 S - VAR. C

https://www.scanhaus.de/fertighaeuser/stadtvillen/sh-122-s

Fertighaus Stadtvilla SH 122 S - Var. C

Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten

Katalog bestellen

Jetzt Infos anfordern

Fertighaus Stadtvilla SH 122 S mit Sonderausstattung Satteldach

Fertighaus Stadtvilla SH 122 S mit alternativen Fensterformaten

Beschreibung

Kompakt geplant, großzügig gelebt

Das SH 122 S in Variante C vereint auf rund 122 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept mit hoher Funktionalität – ideal für Familien, Paare oder Menschen, die sich ein modernes Zuhause mit intelligenten Lösungen wünschen.

Im Erdgeschoss überzeugt die Stadtvilla mit einem offen gestalteten Wohn-, Ess- und Kochbereich, der sich über Eck erstreckt und mit knapp 35 m² viel Raum für gemeinsame Stunden bietet. Die großzügige Verglasung schafft ein helles, einladendes Ambiente. Ein Gäste-WC, die praktische Garderobennische und ein separater Hauswirtschaftsraum ergänzen das Raumangebot sinnvoll. Der zentral platzierte Treppenaufgang verbindet beide Wohnebenen auf harmonische Weise.

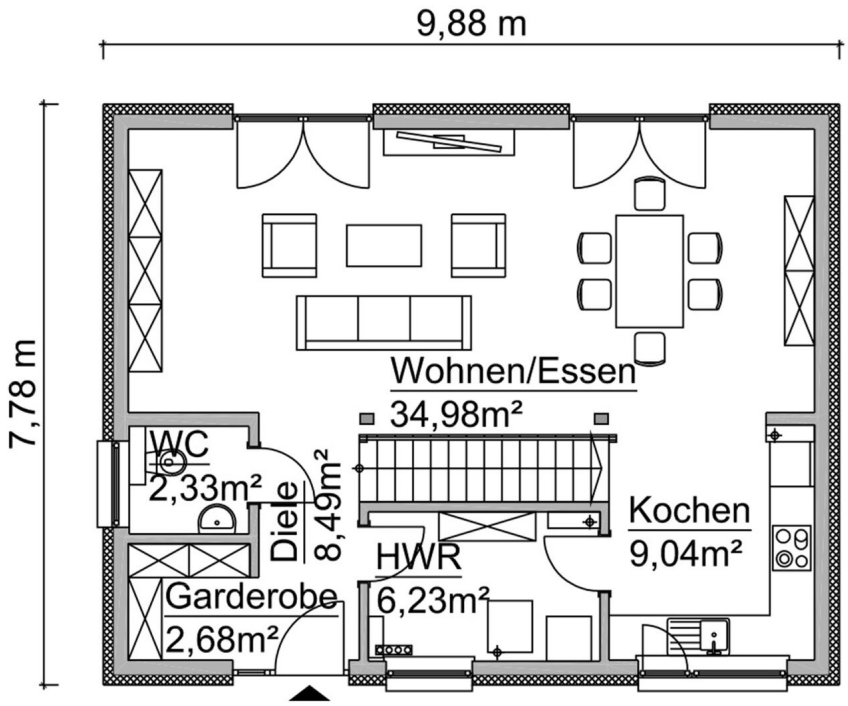
Im Obergeschoss erwarten Sie drei gut geschnittene Zimmer, die als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice genutzt werden können – ein klares Plus für alle, die flexibel wohnen möchten. Das Elternschlafzimmer wird durch eine separate Ankleide ergänzt, die zusätzlichen Stauraum und Komfort schafft. Das geräumige Vollbad mit Badewanne und Dusche rundet das Obergeschoss ab.

Sollten Sie ein Satteldach dem Walmdach vorziehen, ist das optional möglich.

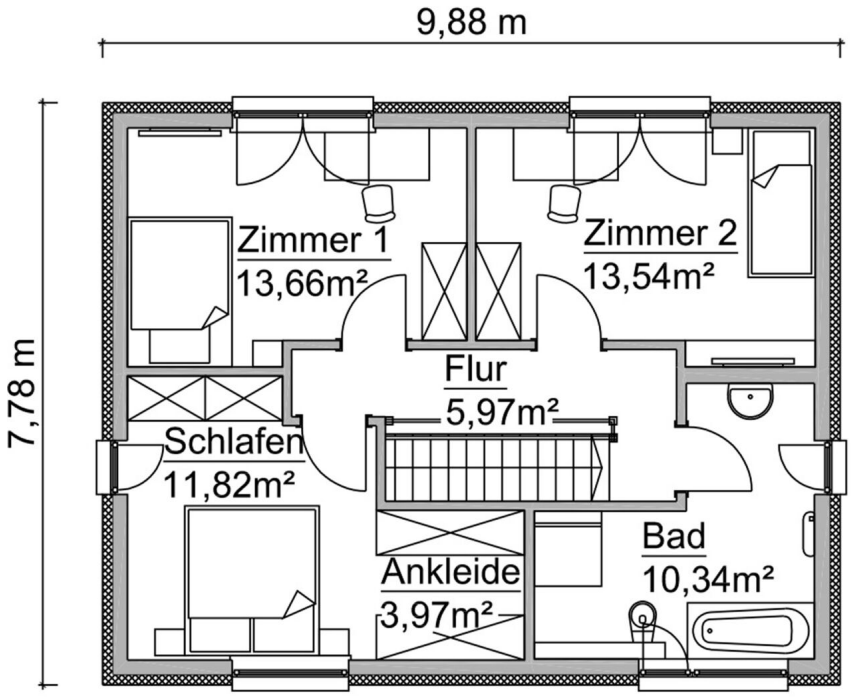
Grundrissbeispiel SH 122 S - VAR. C

Fakten	Stadtvilla	123,02 m² Wohn- u. Nutzfläche
	4 Zimmer	120,01 m² Wohn- u. Nutzfläche nach WoFIV

Erdgeschoss



Obergeschoss



R. Kossow & Levermann GmbH | Carl-Kossow-Straße 46 | 18337 Marlow

Tel. 038221 4000 | Mail: info@scanhaus.de