

WIR HABEN ES IN DER HAND.

Blue Living. 
Bauen. Arbeiten. Leben.



Made in Germany
SCAN HAUS[®]
MARLOW
ERST BAUEN – DANN ZAHLEN

INHALT

Blue Living	3
Editorial	4
Ausgezeichnete Bonität	5
Unsere Häuser	6
Baustoff Holz	9
Energieeffizienz im Unternehmen	11
Nachhaltige Beziehungen	14
Soziale Verantwortung	16
Firmenleitbild	19
Gesellschaftliches Engagement	20
Ausblick	22



*Podcast
HAUSBLICK*



Video



Weblink

BLUE LIVING

Nachhaltigkeit bei ScanHaus Marlow

Blue Living.

Bauen. Arbeiten. Leben.



Blue Living – unter diesem Begriff berichten wir über die Nachhaltigkeitsinitiative bei ScanHaus Marlow. Was als umweltfreundliche Hausbauserie begann, wird jetzt die Fakten zu den Themen Umweltschutz, soziale Verantwortung, Führung und Unternehmenswerte beschreiben. Die Farbwelten unseres Titelbildes reichen vom Blau des Wassers über das Grün der Wälder bis zum Gelb des Lichtes.

Konkret geht es um unsere Produkte – Häuser für Generationen in Holzständerbauweise und mit höchster Energieeffizienz. Damit bieten wir die wohl nachhaltigste Art des Bauens an, die für die Erreichung der Klimaziele große Bedeutung hat. Die Nutzung von Holz als Ausgangsstoff, die nachhaltige Energieversorgung am Standort und ständige Weiterentwicklung unserer Produkte

bieten dafür das beste Fundament für die schrittweise Dekarbonisierung zum Schutz des Klimas und unserer Lebensräume.

In besonderer Weise übernimmt der Gründer von ScanHaus Marlow, Friedemann Kunz, Verantwortung für den Bestand und die Zukunft des Unternehmens.

UNSERE VERANTWORTUNG

Friedemann Kunz

► **Wir sind in Marlow in neunter Generation als Kaufleute tätig. Als hanseatischer Kaufmann hat man eine Verantwortung für die Region und das ganze Land.**

Durch eine erfolgreiche, verantwortungsvolle und nachhaltige Unternehmensführung möchte ich die Erfolgsgeschichte unseres Unternehmens durch nachfolgende Generationen fortschreiben lassen. Dies ist ein wesentliches Merkmal unserer Firmenpolitik, die Erfolge in die Zukunft überträgt, immer wieder investiert und damit sichert. Mit dem Bau von besonders energieeffizienten Häusern ermöglichen wir zukünftigen Generationen ein großzügiges, selbstbestimmtes Wohnen.



Wir sind dabei stark in der Region Mecklenburg-Vorpommern verwurzelt und nehmen unsere Verantwortung für die Familie und unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sehr ernst. Es geht auch um sichere Arbeitsplätze und einen wesentlichen wirtschaftlichen Beitrag in der Region. Unsere Häuser sind durch ihre Bauweise eine nachhaltige und sichere Investition in die Zukunft und erfüllen in besonderem Maße Anforderungen an den Schutz der Umwelt. Holz ist der wesentliche Baustoff und erfüllt alle Voraussetzungen für die Zukunft des Wohnens besonders gut. Blue Living entstand bereits vor Jahren als unser Beitrag für zukünftiges Wohnen im Einklang mit der Umwelt. Hier werden wir unter dieser Marke über unsere Aktivitäten im Bereich Nachhaltigkeit berichten.



Friedemann Kunz, Inhaber



Unternehmensgeschichte



*Podcast Folge 1
Interview mit Friedemann Kunz*

AUSGEZEICHNETE BONITÄT

Sicherheit und Verlässlichkeit

Sicherheit, Verlässlichkeit und Leistungsfähigkeit im Hausbau: ERST BAUEN – DANN ZAHLEN. ScanHaus Marlow wurde 2024 von Creditreform erneut mit Bestnoten für herausragende Bonität ausgezeichnet.

Die finanzielle Sicherheit der Anbieter spielt eine wesentliche Rolle bei der Planung und Durchführung von Hausbauprojekten, besonders für private Bauvorhaben, die oft die größte Investition im Leben darstellt. Die Verlässlichkeit bei der Vorbereitung des Hausbaus, der Finanzierungs- und Bauphase, ist unser klares Versprechen, das den Hausbau zu einem kalkulierbaren Projekt macht.

ERST BAUEN – DANN ZAHLEN – dies ist seit vielen Jahren ein elementarer Grundsatz bei ScanHaus Marlow. Er ermöglicht eine Zusammenarbeit von Bauherren und ScanHaus auf Augenhöhe mit höchster Sicherheit bei der Umsetzung von Hausbauträumen. Für uns als Familienunternehmen sind die herausragende Bonität und die Reinvestition von Gewinnen in die Firma wichtige Erfolgsfaktoren seit mehr als 30 Jahren.

Das CrefoZert 2024 bescheinigt ScanHaus Marlow beste Liquidität und Rentabilität sowie tadelloses geschäftliches Verhalten und eine positive Zukunftsprognose durch externe Prüfung.

Es erfüllt uns mit Stolz, als Anbieter von Fertighäusern jährlich mit dem Bonitätssiegel von Creditreform ausgezeichnet zu werden. Nur rund zwei Prozent der deutschen Unternehmen erfüllen die CrefoZert-Kriterien und gehören zum exklusiven Kreis der ausgezeichneten Unternehmen.

Quelle: creditreform.de

ScanHaus Marlow ist für Kunden und Geschäftspartner ein leistungsfähiger Partner. Die erneute Auszeichnung bestärkt uns in unserem Anspruch, unseren Kunden höchste Sicherheit und Qualität in allen Bereichen ihres Hausbaus zu bieten.



UNSERE HÄUSER



Energieeffizientes Bauen

In einem insgesamt abgeschwächten Markt für den Bau von Ein- und Zweifamilienhäusern in Deutschland entwickelte sich der Fertigbau besser als der allgemeine Trend. Insgesamt wurden von Januar bis April 2024 14.528 Ein- und Zweifamilienhäuser genehmigt, davon 3.734 in Fertigbauweise.

Der Fertighausanteil lag in diesem Zeitraum mit 25,7 %, knapp einen Prozentpunkt höher als im Vorjahr.

(Quelle: Statistische Landesämter, BDF, 20. Juni 2024)

Einen Einblick in die energieeffiziente Fertigbauweise gibt nachfolgend Ulf Janke, Technischer Leiter bei ScanHaus Marlow und mitverantwortlich für den Bau von inzwischen 11.000 Häusern, in seinem Podcast.

Mehr als die Hälfte der Deutschen träumt davon, in einem eigenen Haus zu wohnen. Ein Wunsch, den wir mit einem nachhaltigen Produkt erfüllen können. Scanhäuser bestehen überwiegend aus Holz, einem nachwachsenden Rohstoff mit hoher CO₂-Bindung. Das Holz stammt aus dem europäischen Raum, 20 m³ werden durchschnittlich pro Haus verbaut. Die Häuser werden trocken produziert und ausgeliefert, was kurze Bauzeiten ermöglicht und der Qualität und Nachhaltigkeit zugutekommt. Nach der Übergabe benötigen unsere Häuser keine Trocknungsphase, sodass der Einbau von Küchen oder Schränken sofort beginnen kann – im Gegensatz zu Massivhäusern, die oft einen Winter als Rohbau stehen bleiben müssen.



Ulf Janke, Technischer Leiter und Mitglied der Geschäftsleitung, im Gespräch mit Hansjörg Kunze, Leiter Marketing



*Podcast Folge 15
Interview mit Ulf Janke*

Die Holzständerbauweise hat sich seit langem bestens bewährt. In Deutschland besteht erhebliches Potenzial für weiteres Wachstum der Fertighausbranche. Unser Branchenanteil liegt bei ca. 25 %, in Skandinavien sind es 90 % – einer Region, in der aufgrund der niedrigen Temperaturen und hohen Energiekosten besonders effiziente Bauweisen gefragt sind. Der Fertighausbau wird in Deutschland und Europa weiter an Bedeutung gewinnen.

► **Der Traum der Deutschen ist ganz klar das einzelne Haus, es steht für individuellen Freiraum, frische Luft und einen eigenen Garten.**

Parallel haben wir uns auch im Mehrfamilienhausbau aufgestellt.



Wie stabil stehen Fertigteilhäuser?

In Deutschland gibt es eine Norm, die die Verankerung von Häusern regelt – mit Edelstahlankern und langen Stahlbolzen bis in die Bodenplatte. Mit Scanhäusern gab es bisher keine Sturmschäden. Fertighäuser sind zudem leichter als Massivhäuser und benötigen etwa 30 % weniger Beton und 50 % weniger Stahl für die Bodenplatte.

Der Fertighausbau ist komplex, aber flexibel genug, um individuelle Wünsche

der Bauherren umzusetzen. Ein Fertighaus verbraucht im Vergleich zu einem Massivhaus etwa 50 % weniger Energie. Für ein Scanhaus kann man derzeit monatlich etwa 60 Euro für Warmwasser und Heizung veranschlagen – deutlich weniger als die Nebenkosten einer Mietwohnung.

Das Gebäudeenergiegesetz (GEG) in Deutschland schreibt einen Energiestandard (EH 55) vor. ScanHaus baut jedoch bereits Effizienzhäuser mit dem Standard EH 40. Dafür gibt es mehrere Gründe, u. a. die Zertifizierung mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Bauen (QNG). Unsere Energieberater in Marlow unterstützen

Bauherren bei der Umsetzung dieser hohen Standards. Ohne die zinsgünstige Förderung der KfW-Bank (www.kfw.de) ist die Umsetzung eines Neubaus eine Herausforderung. Mit Förderung und QNG verbessern sich die Bedingungen zur Absicherung des Kapitals, um den Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen.

Ein weiterer Vorteil unserer Häuser ist die kurze Bauzeit: Nach zwei bis drei Tagen ist das Haus rohbaumäßig erstellt und wind- und regendicht. Der Innenausbau dauert weitere vier bis sechs Wochen, sodass das Haus nach spätestens 12 Wochen bezugsfertig ist.

Wir setzen auf Wärmepumpen und Fußbodenheizungen mit Niedrigtemperatursystemen.

Diese Heizungssysteme, deren Wurzeln in Skandinavien liegen – aktuell mit Buderus und Stiebel Eltron – bieten hohe Effizienz und die Möglichkeit, im Sommer passiv zu kühlen. Sie lassen sich ideal mit Photovoltaikanlagen und Stromspeichern kombinieren. Alle unsere Hauswirtschaftsräume sind bestens dafür vorbereitet, diese Installationen auch zu einem späteren Zeitpunkt vorzunehmen.

Im Vergleich zu den hohen Kosten einer energetischen Sanierung eines Altbaus ist die Investition in moderne Architektur mit einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis sehr empfehlenswert.

Wie lange hält ein Fertigteilhaus?

Erfahrungen aus Skandinavien zeigen, dass solche Häuser 100 Jahre und länger stehen.

Wie wollen wir in Zukunft leben?

Die Zukunft liegt in autarken Häusern, die sich selbst mit Energie versorgen. Auch die Politik steht in der Verantwortung, die Rahmenbedingungen dafür zu schaffen.

Bei ScanHaus verfolgen wir seit 15 Jahren das Konzept „Blue Living“. Schaut man sich den Produktionsprozess in Marlow an, findet sich ein geschlossener Wertstoffkreislauf. Wir verarbeiten Holzabfälle zu Strom und Wärme, nichts wird verschwendet. An unserem Standort erreichen wir eine Eigenstromquote von nahezu 100 Prozent und stehen kurz davor, vollständig autark zu sein.

In Zukunft müssen wir prüfen, ob weitere ökologische Baumaterialien hinsichtlich Wirtschaftlichkeit und Lebensdauer sinnvoll sind. Diese Diskussion ist gerade in vollem Gange. Bereits heute ermöglicht uns die Photovoltaik, den Energie-Plus-Haus-Standard zu erreichen. Nachhaltigkeit ist eine Daueraufgabe, die alle Bereiche unseres Unternehmens

betrifft – vom Einkauf der Baumaterialien über die Produktion und Montage bis hin zum Fuhrpark.

► **Ein Scanhaus ist eine wertvolle Altersvorsorge. Es bietet garantierte Wertsteigerung, Nachhaltigkeit sowie Energieeffizienz und macht es so zu einer stabilen Investition.**

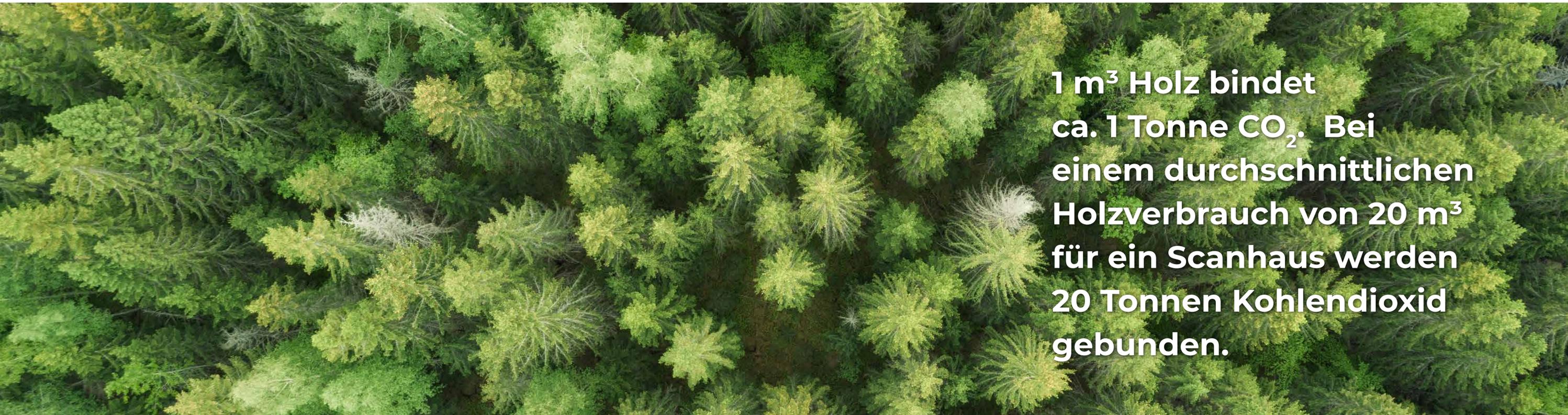
*Oliver Wehrmeister
Gebietsleiter Region Schleswig-Holstein,
Hamburg, nördliches Niedersachsen*



*Podcast Folge 10
Interview mit Oliver Wehrmeister*

BAUSTOFF HOLZ

Baustoff Holz reduziert den CO₂-Fußabdruck



1 m³ Holz bindet ca. 1 Tonne CO₂. Bei einem durchschnittlichen Holzverbrauch von 20 m³ für ein Scanhaus werden 20 Tonnen Kohlendioxid gebunden.

Der Grundstoff Holz bietet für das Bauen von Häusern beste Voraussetzungen, die Umwelt zu schonen. Holz ist ein natürlich nachwachsender Baustoff mit hoher CO₂-Bindung und deshalb besonders geeignet, das Bauen der Zukunft zu bestimmen. Holz bindet während des Wachstums CO₂ und dient damit als Kohlenstoffspeicher.

Im Gegensatz zu Massivhäusern ist der Energiebedarf bei der Herstellung der Fertigteilhäuser zudem wesentlich geringer.

Das Holz unserer Scanhäuser

Für den Bau unserer Häuser verwenden wir ausschließlich europäisches Holz. Durch technische Trocknung erreichen wir

eine geringe Holzfeuchte. Dadurch wird die Bauzeit verringert, da ein Austrocknen des Bauwerkes im Gegensatz zum Massivbau entfällt. Unser Holz ist zertifiziert mit dem FSC/PEFC-Zertifikat, was eine nachhaltige Waldbewirtschaftung garantiert.

Nachhaltiger Werkstoff

Trotz seines vergleichsweise geringen Gewichts ist Holz dank seiner natürlichen Struktur und Festigkeit sehr belastbar und erreicht eine lange Lebensdauer. Dies führt zu einer stabilen Konstruktion und geringeren Instandhaltungskosten über die Jahre hinweg. Zudem punktet Holz mit seiner guten Wärmedämmung bei geringer Wandstärke.

Dies führt zu einer Reduzierung des Energieverbrauchs und somit zu niedrigeren Heizkosten.

Holz ist daher nicht nur umweltfreundlich und nachhaltig, sondern auch ökonomisch sinnvoll im Bauwesen.

Gesundheit und Wohlbefinden

Holz trägt als Baustoff durch seine natürlichen Eigenschaften erheblich zu

einem gesunden Lebensumfeld bei. Es kann Feuchtigkeit aus der Luft aufnehmen und bei trockenen Bedingungen wieder abgeben. Holz hat eine geringe Wärmeleitfähigkeit, was bedeutet, dass es sich warm und angenehm anfühlt. Es schafft eine behagliche Atmosphäre und trägt dazu bei, dass Räume auch bei niedrigeren Raumtemperaturen als angenehm empfunden werden.



Für die Herstellung von Stahlbeton wird, verglichen mit Holz, ein Vielfaches an Energie benötigt.

ENERGIEEFFIZIENZ BEI SCANHAUS MARLOW

ScanHaus Marlow verfolgt das Ziel, kontinuierlich seinen ökologischen Fußabdruck zu verringern. Die Bauweise und Ausstattung unserer Häuser stehen beispielhaft für die Möglichkeit, mit sehr geringem Energieverbrauch zu wohnen. Mit unseren EH40-Häusern laut Anforderungen 2024 des Gebäudeenergiegesetzes erreichen wir bereits in der Standardausführung die Energieeffizienzklasse A und, abhängig vom Haustyp, zum Teil sogar A+. Alle Häuser werden mit Wärmepumpen ausgestattet und verbrauchen somit keine fossilen Brennstoffe mehr. In der möglichen Kombination mit modernen PV-Anlagen mit Stromspeicher und

Wallboxen für Fahrräder und Autos ist der Weg für einen besonders effizienten Betrieb der Häuser durch nicht-fossile Brennstoffe vorgezeichnet. Dies kann durch moderne Be- und Entlüftungsanlagen sowie ein Energiemanagementsystem ergänzt werden.

Auch die Versorgung des Produktionsstandortes und der Verwaltung in Marlow, Mecklenburg-Vorpommern, erfolgt überwiegend autark. Hier kommen eine großflächige Photovoltaiktechnik, ein Stromspeicher, ein Blockheizkraftwerk sowie ein modernes Energiemanagementsystem zum Einsatz.

Einige Firmenfahrzeuge, darunter mehrere Stapler für die Logistik auf dem Firmengelände, werden mit elektrischem Strom betrieben.

Mit der im BHKW produzierten Wärme werden die Gebäude bedarfsgerecht beheizt, ebenso die Logistikfläche zwischen den Produktionshallen und dem Lager. Dadurch ist auch bei winterlichen Bedingungen ein sicheres Arbeiten auf dem Gelände möglich und der Einsatz von umweltschädlichen Streumitteln kann vermieden werden.

Stromerzeugung PV:
ca. 255.000 kWh

Photovoltaik

Strom-
speicher

Blockheiz-
kraftwerk

1628 Solarpaneele
2767 m²
438 kWp

Stromspeicher
Kapazität 1051 kWh

Blockheizkraftwerk:
Elektrische
Leistung 100 kW
Thermische
Leistung 220 kW

Produktion

Muster-
häuser

Kunden-
center

Versorgung von
- Produktion
- Verwaltung
- Brauerei
- Hotel

Marlower
Brauerei

Verwaltung/
Produktent-
wicklung

Elektro-
Ladesäule

Lager

Recknitztal-
Hotel
Marlow

Energie verantwortungsvoll nutzen

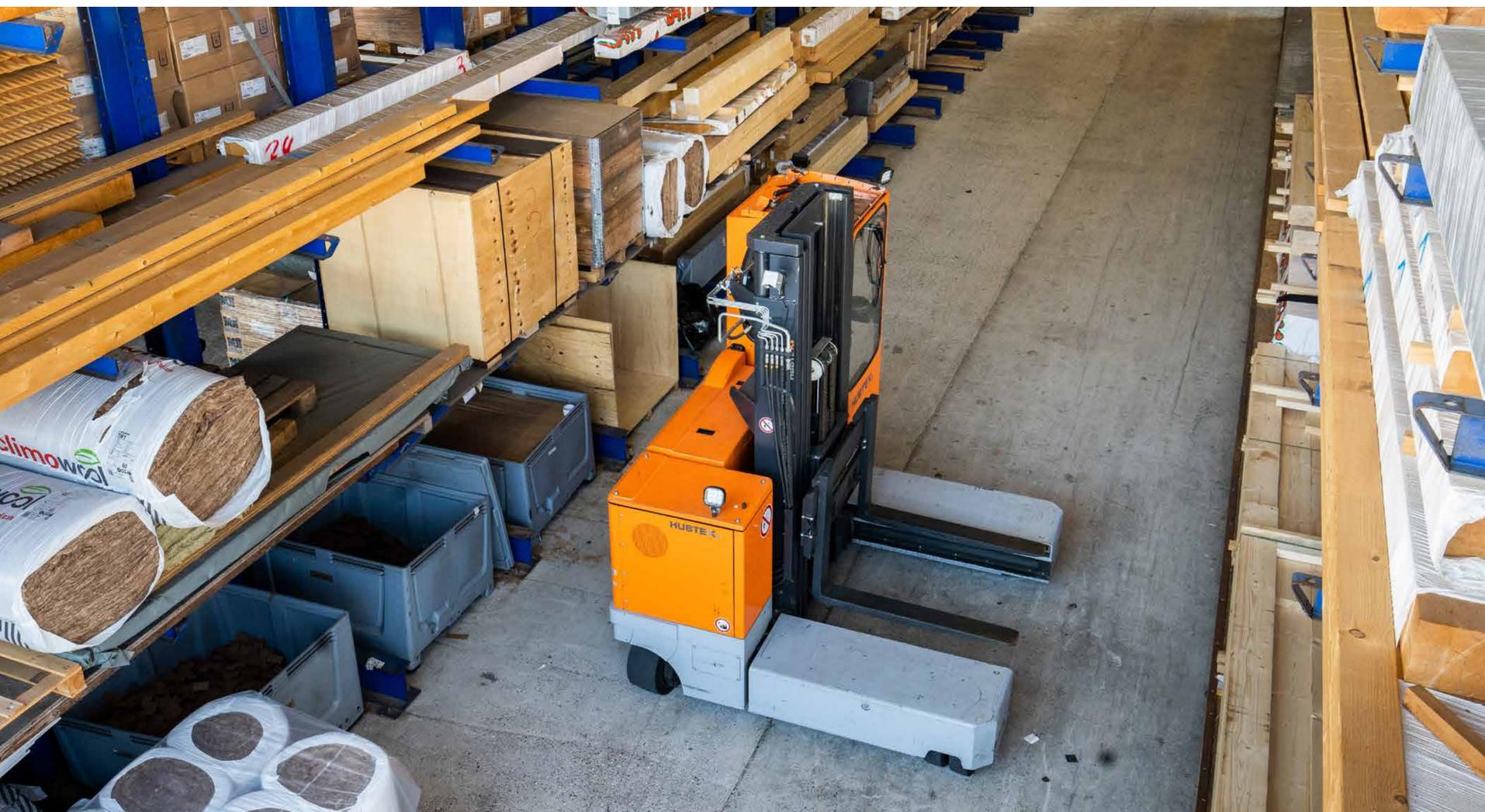
Regelmäßig wird am Unternehmenssitz in Marlow der gesamte Prozess des Energieverbrauches und der Steuerung durch externe Fachleute auditiert. Alle elektrischen Installationen und Geräte werden geprüft und auf ihre

Effektivität und Potenziale untersucht. Dazu gehören auch die Firmenfahrzeuge und Produktionsanlagen. Die Ergebnisse fließen dann in eine Betrachtung der zukünftigen Maßnahmen ein.

Im betrieblichen Ablauf wurden bereits mehrere Stapler und PKW eingesetzt, die elektrisch, also emissionsarm und ohne Einsatz fossiler Brennstoffe, betrieben werden. Durch die PV-Anlagen, das BHKW und das Stromspeichersystem steht ausreichend elektrische Energie zur Verfügung. Der Ausbau der Infrastruktur zum Betrieb weiterer Elektrofahrzeuge ist in Planung. Durch eine freiwillige Selbstverpflichtung ist die Geschwindigkeit und damit der Energieverbrauch der Fahrzeuge der Montageteams auf 120 km/h begrenzt.

Auch dies ist ein Beitrag zum sparsamen Umgang mit Energie.

**max.
120 km/h**
Der Umwelt
zuliebe!





NACHHALTIGE BEZIEHUNGEN

Lieferanten und Partner

Die Geschichte von ScanHaus Marlow ist durch langjährige Beziehungen zu verlässlichen und leistungsfähigen Partnern bestimmt. In unserem Podcast mit Jörn Zent von der Firma Zent-Spedition wird solch eine Partnerschaft im Bereich Transport/Logistik unterhaltsam erläutert. Die Speditionen Oettel (spedition-oettel.de) und Zent (zent-spedition.de) sorgen für den fachgerechten Transport von

Marlow bis zu den Baustellen unserer zukünftigen Hausbesitzer, deutschlandweit. Neben dem Transport wird der eigentliche Prozess des „Stellens des Hauses“ in zwei bis drei Tagen mit modernster Krantechnik unterstützt. Die eingesetzten LKW werden zunehmend energieeffizienter und profitieren von der kontinuierlichen technischen Weiterentwicklung.



Podcast Folge 17
Interview mit Jörn Zent
Firma Zent-Spedition



Video eines Stelltages



Sonnenenergie nutzen



Die fri GmbH & Co. KG, ein Unternehmen der Sonnenexpert Gruppe, ist seit 2023 der deutschlandweite Partner von ScanHaus Marlow für Photovoltaikanlagen. Bereits in der Planungsphase können so maßgeschneiderte

Photovoltaikanlagen konfiguriert werden. Schon beim Einzug in ein neues Scanhaus kann der selbstproduzierte grüne Strom genutzt werden. Durch die Zusammenarbeit werden jährlich über 450.000 kWh Strom erzeugt und auf diese Weise 263,5 t CO₂ eingespart.

Fri unterstützt mit jeder installierten Anlage die Aktion „Plant for Future“, die sich für den Erhalt von Regenwäldern in Südamerika einsetzt und heimische Wälder aufforstet.



*Podcast Folge 16
Interview mit Gunnar Geske,
Inhaber Sonnenexpert GmbH*

SOZIALE VERANTWORTUNG



► Unsere Unternehmenskultur lebt von Vertrauen, Respekt und Wertschätzung.

Unserem Leitbild folgend wollen wir der beste Fertighaushersteller Deutschlands für Interessenten und Mitarbeiter sein. Wir stellen uns der Herausforderung, den Übergang zu einer klimaneutralen und ressourcenschonenden Wirtschaftsweise zu gestalten.

In einer Zeit, in der Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung an Bedeutung gewinnen, rückt auch das

Thema nachhaltige Personalarbeit in den Fokus unseres Unternehmens. Wir konzentrieren unsere Anstrengungen auf Verbesserungen für Menschen, unsere Arbeit und unsere Umwelt.

Was bedeutet nachhaltige Personalarbeit eigentlich und warum ist sie wichtig für den langfristigen Erfolg eines Unternehmens?

Es geht um Maßnahmen und Strategien, die darauf abzielen, unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter langfristig zu binden, ihre Zufriedenheit und

Motivation zu steigern sowie Eigenverantwortung zu fördern. Es geht um Themen wie Work-Life-Balance, Inklusion und Mitarbeiterbeteiligung.

Unsere Mitarbeitenden sind unsere wichtigste Ressource. Unsere Unternehmenskultur lebt von Vertrauen, Respekt und Wertschätzung. Für uns gehören dazu eine faire Bezahlung, flexible Arbeitszeitmodelle, Weiterbildungsmöglichkeiten, Gesundheitsförderung am Arbeitsplatz und eine offene, transparente Kommunikationskultur.



Was bieten wir?

Aufgrund positiver Erfahrungen der letzten Jahre können Mitarbeitende, sofern es deren Tätigkeit zulässt, mobil arbeiten. Diese Möglichkeit schätzen nicht nur unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, sondern es entlastet die Umwelt, indem Arbeitswege entfallen.

Beurlaubung aus familiären Gründen, unterschiedliche Modelle während und nach der Elternzeit, aber auch die Unterstützung von Mitarbeitenden, die Angehörige pflegen, ergeben ein stimmiges Gesamtbild. Weiterhin sind Angebote zur Altersvorsorge, unser Anwesenheitsbonus und Mitarbeiterrabatte bei verschiedenen Partnern wichtige Bausteine moderner Arbeitsplatzgestaltung.

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erhalten die Möglichkeit, sich beruflich weiterzuentwickeln. Dies steigert im Unternehmen nicht nur die Motivation und Zufriedenheit jedes Einzelnen, sondern wir investieren in die Zukunftsfähigkeit des Unternehmens.

Wir bieten geschlechterunabhängige Aufstiegschancen sowie ein transparentes Vergütungssystem, um langfristig jungen talentierten Fachkräften, unabhängig vom Geschlecht, eine berufliche Entwicklungsperspektive anzubieten.

Angesichts des akuten Fachkräftemangels ist jetzt schon klar – die Auszubildenden von heute werden die Fach- und Führungskräfte von morgen

sein. Eine kaufmännische und gewerbliche Ausbildung in unserem Unternehmen schafft dafür die besten Voraussetzungen. Wir bieten jährlich etwa 10 Ausbildungsplätze an. Hinzu kommen Praktika sowie Möglichkeiten für Studierende, die Praxis kennenzulernen.

Um unseren Erfolg nachhaltig zu sichern, ist eine qualifizierte und strukturierte Weiterbildung notwendig. Zusammen mit den Fachabteilungen werden jährlich Weiterbildungen und Qualifizierungen angeboten und genutzt. Verschiedene Möglichkeiten stehen zur Verfügung: E-Learning spart Fahrwege und schont die Umwelt. Ausgesuchte Schulungen können selbstverständlich während der Dienstzeit und vom Arbeitsplatz aus absolviert werden.

Für uns bedeutet nachhaltige Personalarbeit auch Gesundheitsförderung im Unternehmen. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben die Möglichkeit ihren Arbeitstag gesund zu gestalten. Dazu gehören sowohl freiwillige als auch vorgeschriebene Untersuchungen, z.B. in Bezug auf Lärm, UV-Strahlung, Sehfähigkeit an Bildschirmarbeitsplätzen und ständige ergonomische Verbesserungen am Arbeitsplatz.

Unsere Mitarbeitenden nutzen die Möglichkeiten für ihre Gesundheit gern. Durch Sportgruppen in den Bereichen Laufen, Basketball und Bowling wird das Angebot für Bewegung und Spaß weiter verstärkt. Gemeinsame Teamabende, das Sommerfest, die Möglichkeit, Basketballspiele der Rostock SEAWOLVES (siehe Seite 20) zu besuchen, ein gezieltes Lauftraining, regelmäßige Teilnahme am Rostocker Firmenlauf u.v.m. – all dies trägt zum gesunden Unternehmensklima bei.



ScanHaus-Mannschaft beim Rostocker Firmenlauf 2024

Montage und Bauleitung	194
Vertrieb und selbständige Handelsvertreter	91
Produktion	42
Bauhof & Verwaltung	55
Konstruktion & Planung	40
Immobilien	7
Einkauf & Arbeitsvorbereitung	11
Kundenservice	15

Mitarbeitende R. Kossow & Levermann für ScanHaus Stand 31.07.2024



Karriereseite ScanHaus Marlow



Podcast Folge 3 Interview mit Jarno Juchatz, Personalreferent

Firmenleitbild



ScanHaus Marlow als Inhaber geführtes Unternehmen gehört heute und in Zukunft zu den führenden Fertighausherstellern in Deutschland. Das Unternehmen steht in der Tradition klassischer kaufmännischer Werte und fühlt sich seiner Verantwortung gegenüber der Gesellschaft und der Umwelt verpflichtet. Die Daseinsberechtigung von ScanHaus Marlow besteht darin, die Erwartungen seiner Kunden, seiner Partner und seines Eigentümers jederzeit zu erfüllen.

Bei ScanHaus Marlow bestimmen die Wünsche der Kunden jeden Tag das Denken und Handeln aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Ihr Wissen und ihre Erfahrung sind Quelle unseres Erfolgs. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von ScanHaus Marlow leben und arbeiten die Werte: aufrichtig, ehrlich, offen, fair, glaubwürdig, verlässlich, positiv denkend, kreativ, innovativ.

Scanhäuser sind und bleiben führend am Markt durch ihre hervorragende Qualität, ihr Top-Preis-Leistungs-Verhältnis, ihr zeitgemäßes Design und ihre Energieeffizienz. ScanHaus Marlow bietet eine hohe Sicherheit beim Bauen, eine straffe Liefertreue und einen umfassenden Service.

ScanHaus Marlow wird, basierend auf dem Prinzip gegenseitiger Achtung, zielorientiert und konsensfähig geführt. Das beinhaltet eindeutige und verständliche Zielvorgaben ebenso wie die Kontrolle deren Umsetzung. Der Weg zum Erreichen gesetzter Ziele wird geprägt durch helfen, fördern, gegenseitige Unterstützung und selbst vorgelebte Verhaltensweisen. Abweichungen von beschlossenen Zielen, Verhaltens- und Verfahrensweisen wird unduldsam begegnet. ScanHaus Marlow ist eine lebendige

Gemeinschaft von Menschen mit all ihren Facetten. Offene und positive Beziehungen untereinander ohne Vorbehalte und sich gegenseitig achtend bilden die Grundlage des Verhaltens im Team. Rechtzeitige und umfassende Information und Kommunikation schaffen Transparenz und erleichtern die Zusammenarbeit. Im Unternehmen herrscht eine offene und konstruktive Streitkultur. Im Team gefundene Lösungen und daraufhin getroffene Entscheidungen werden akzeptiert und umgesetzt.

Die im Firmenleitbild von ScanHaus Marlow formulierten Werte, Grundsätze und Ziele sind für jede Mitarbeiterin und jeden Mitarbeiter verbindlich. Danach wird gelebt, gehandelt und gearbeitet. Jeden Tag. Wir sind ScanHaus Marlow.

Gesellschaftliches Engagement



Podcast Folge 9
Interview mit André Jürgens,
Rostock Seawolves e.V.

Fest verwurzelt in Marlow in Mecklenburg-Vorpommern, sind wir uns der sozialen Verantwortung für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, unsere Geschäftspartner und vielfältigen gesellschaftlichen Initiativen bewusst.

Wir unterstützen kontinuierlich Vereine, die im sozialen Miteinander Großes leisten. Mit dem Teilen des Erfolges von ScanHaus Marlow werden verschiedenste soziale Projekte gestärkt und entfalten so ihre gesellschaftliche Wirkung.

Bereits seit acht Jahren ist ScanHaus Marlow Hauptsponsor des Verbandes für Behinderten und Rehabilitationssport Mecklenburg-Vorpommern. (VBRS MV). Der Verband leistet sowohl für den Breiten- und Nachwuchssport, als auch den Leistungssport wertvolle Arbeit, die die sportliche Betätigung für Menschen



Sportfest der Vielfalt, VBRS

mit Handicap möglich macht und durch außergewöhnliche Veranstaltungen sogar in den Mittelpunkt der Aufmerksamkeit rückt.

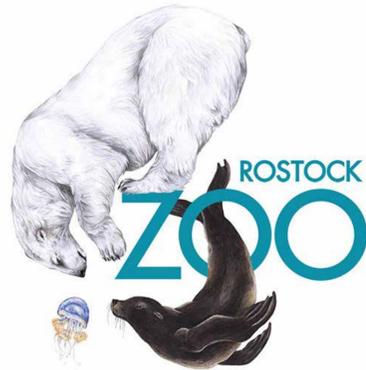
Auch in der 1. Basketball-Bundesliga ist ScanHaus Marlow sichtbar. Als Premium-Sponsor der Rostock SEAWOLVES unterstützt unsere Firma damit

eine sehr populäre Sportart, die sowohl den Nachwuchssport, als auch den Spitzensport abdeckt. Bei Heimspielen in der Stadthalle Rostock besuchen bis zu 5.000 Zuschauer die Spiele der Rostock SEAWOLVES und bilden damit einen interessanten und lebendigen Teil des Sportangebotes in Mecklenburg-Vorpommern und darüber hinaus.

Über die Landesgrenzen hinweg bekannt ist ein jährliches Radsportevent – der **ScanHaus Cup Marlow**. 2025 wird bereits die 20. Ausgabe organisiert werden. Für ein Wochenende im Frühjahr verwandelt sich Marlow mit seiner Umgebung zum Anziehungspunkt für Radsportfreude, ob professionell oder ganz in Familie bleibt dabei jedem selbst überlassen. Mit Stefan Nimke und André Greipel waren 2024 sehr erfolgreiche ehemalige Radsportler vor Ort.



Podcast Folge 6
Interview mit André Greipel



Beim **Rostocker Zoo** hat ScanHaus Marlow ebenfalls eindrucksvolle Spuren hinterlassen. Die konstante Unterstützung hat den ständigen Ausbau dieses Besuchermagneten der Stadt, der Region und vieler Touristen ermöglicht. Als Teil einer

großen Fangemeinde zeigt ScanHaus Marlow auch hier Flagge. Aktuelles Projekt ist der nachhaltige Um- und Ausbau eines sehr beliebten Kinderspielplatzes.



Eine Partnerschaft besteht zudem mit der **Betriebs-sportgemeinschaft (BSG) ScanHaus Marlow e.V.**, deren ca. 250 Mitglieder von einer verlässlichen Unterstützung von ScanHaus Marlow profitieren.



UNSER AUSBLICK

Es gibt sehr gute Gründe, sich trotz veränderter Marktbedingungen in Deutschland den Traum von einem eigenen Haus zu erfüllen. Auch wenn die politischen und regulatorischen Anforderungen Hausinteressenten vor einige Herausforderungen stellen, ist es trotzdem gut möglich, diesen wichtigen Meilenstein zu erreichen. Der Wunsch der Deutschen nach einem Eigenheim ist ungebrochen. Die moderne und energieeffiziente Bauweise von Fertigteilhäusern mit der Möglichkeit, dafür Fördermittel zu beanspruchen, führte zu einem steigenden Marktanteil für diese Bauweise. Mehr als ein Viertel der Neubauten im Bereich der Ein- und Zweifamilienhäuser werden als Fertigbau errichtet. *(Juni 2024, Statistische Landesämter, BDF)*

Damit entwickelt sich dieser Bereich positiv gegenüber dem allgemeinen Markttrend. In Zukunft werden der Energieverbrauch und die moderne technische Ausrüstung eines Hauses wesentlich über die Wertentwicklung entscheiden. Mit einem Scanhaus aus Marlow sind private Bauinteressenten und auch Investoren

bestens für die Zukunft aufgestellt. Zukünftige Entwicklungen werden besonders dem Wunsch nach einer kostengünstigen, nachhaltigen Energieversorgung gerecht. Ganz gleich, für welchen Haustyp sich Interessenten entscheiden, auch in Zukunft gilt bei ScanHaus Marlow: **ERST BAUEN – DANN ZAHLEN!**



IMPRESSUM

Herausgeber	ScanHaus Marlow
V.i.S.d.P.	Geschäftsführer: Friedemann Kunz, Fredrich Kunz, Hans-Ulrich Gienke
Kontakt	blueliving@scanhaus.de
Gestaltung	formbund®
Bildnachweise	ScanHaus Marlow, shutterstock, VBRS M-V e.V.
Ausgabe	2024



R. Kossow & Levermann GmbH
Carl-Kossow-Straße 46
18337 Marlow
Telefon 038221-4000
Telefax 038221-40040
info@scanhaus.de
www.scanhaus.de